

# Wohnungsgenossenschaft „Elsterstrand“ e.G.

bletet altersgerechte Wohnungen In Herzberg

## In Herzberg ein neues Zuhause gefunden

Wohl fühlen In modernisierten und altersgerechten Wohnungen

**HERZBERG (sn).** Altersgerechte Wohnungen stehen hoch im Kurs. Erst recht, wenn sie neu erbaut oder modernisiert sind. Diesen Wunsch hat die Wohnungsgenossenschaft »Elsterstrand« e.G. in Herzberg realisiert. »Wir haben uns für den Umbau der Wohneinheiten in der Friedrich-Engels-Straße 8 entschieden«, erzählt Vorstandsvorsitzende Undine Andrá. Das Projekt selbst komplett aus Eigenmitteln zu finanzieren, brachte Vorteile mit sich. Sowohl die Vergabe der Bauplanung als auch die Ausschreibungen konnte der Bauherr bestimmen. Aus zwölf Wohnungen sollten im Aufgang nach dem Umbau zehn als Zweiraumwohnung mit einer Größe von 40 bis 60 Quadratmetern entstehen. Große Bäder mit bodengleichen Duschen und ohne Schwellen galt es ebenfalls umzusetzen. Um diese als altersgerechte Wohnungen anzubieten, wurde für die vier Etagen ein Fahrstuhl eingebaut. »Es ist eine Maßnahme, mit der wir Leerstand in moderne Wohnungen umwandeln konnten«, sagte Undine Andrá. Die gute Lage mit der Nähe zum Markt und zum Einkaufszentrum überzeugten zudem im erstellten Konzept. Alles Gründe, dass acht der umgebauten Wohnungen schon vergeben sind. Die ersten Mieter sind bereits eingezogen und erfreuen sich des neuen Heims. Bei einem Tag der offenen Tür schauten am 20. September viele Herzberger vorbei, um sich vom Vorteil des Fahrstuhls sowie den



Zum Tag der offenen Tür kamen Vorstandsmitglieder und Gäste miteinander ins Gespräch. Foto: S. Nittmann

weiteren Vorzügen zu überzeugen. Aufsichtsratsvorsitzender Reinhard Neupert nutzte die Veranstaltung, Planern, beteiligten Firmen und Nachbarn den Dank auszusprechen.

### WGs für Menschen mit Demenz oder Pflegebedürftigkeit

»Es war eine gute Entscheidung, aus den vorhandenen Grundrissen diese Lösung umzusetzen. Auch die Erschließung sehe ich städtebaulich als ideal an«, so Herzbergs Bauamtsleiter Rüdiger Bader. Gute Erfahrungen konnte die Wohnungsgenossenschaft »Elsterstrand« e.G. schon vor mehreren Jahren sammeln. In zwei verschiedenen Projekten wurden nicht nur ein Fahrstuhl, sondern auch zusätzlich Balkone

angebaut. Ein weiteres Angebot sind zwei Wohngemeinschaften mit je zwölf Zimmern für Menschen mit Demenz und oder Pflegebedürftigkeit.

»Wir vermieten heute Ein- bis Vierraumwohnungen. Vereinzelt auch noch größer. Auf Wunsch können wir auch Veränderungen auf größere Einheiten umsetzen«, informierte die Herzbergerin und fügte hinzu, dass Azubis Sonderkonditionen mit bis zu 25 Prozent auf die Kaltmiete erlassen bekommen. Im Angebot stehen auch Gästewohnungen. Mieter können so für ihre Angehörigen zu Ostern, Weihnachten oder anderen Anlässen Übernachtungen buchen. Aber auch Fremden stehen die Gästewohnungen zur Nutzung zur Verfügung.



Das Team der Wohnungsgenossenschaft »Elsterstrand« e.G.. Foto: privat